

Consultivo ou ao Síndico, desde que contenha assinaturas de, pelo menos, 1/4 (um quarto) dos condôminos.

Artigo 19 - A Assembleia Geral será instalada pelo Presidente do Conselho Consultivo ou seu substituto legal ou, na ausência deste, por qualquer membro da administração e será presidida pelo Presidente escolhido pelos Condôminos presentes, por votação de maioria dos presentes ou aclamação.

Parágrafo Único: O Presidente eleito convidará a seguir, um Secretário e, se for o caso, outras pessoas para a composição da mesa.

Artigo 20 - Nas deliberações das Assembleias Gerais, os votos dos condôminos corresponderão por fração ideal por cada imóvel.

Parágrafo Primeiro: Somente poderão votar e ser votados os condôminos regularmente registrados nos livros sociais, até 48 (quarenta e oito) horas antes da data da realização da Assembleia, e que estejam em dias com suas obrigações perante o condomínio.

Parágrafo Segundo: Quanto à eleição do Conselho Consultivo, os candidatos, para serem votados, devem registrar-se individualmente na secretaria do condomínio, mediante requerimento assinado pelo candidato, até 48 (quarenta e oito) horas antes da eleição.

Parágrafo Terceiro: Quando da eleição do Síndico, os interessados deverão encaminhar o requerimento de inscrição, contendo nome da chapa, bem como nome completo, apelido ou nome mais conhecido, endereço completo, telefone e endereço eletrônico, além dos respectivos cargos a que concorrem e deverá ser assinado por todos os componentes. O Requerimento de inscrição deverá ser protocolado na Administração do Condomínio, até 48 horas antes da data de realização da Assembleia. Somente será aceita a inscrição de chapa cuja composição apresente candidatos para todos os cargos.

Parágrafo Quarto: Para concorrer aos cargos de Síndico ou Conselheiro, o candidato deverá comprovar que não incorre em nenhuma das situações abaixo:

- a) Tenha sido condenado em ação penal pública, por crime doloso, ou em ação de improbidade administrativa, que deverá ser comprovado através de Certidões Negativas de Ações Criminais Estaduais e Federais emitida pelos seguintes sites: <http://www.tjba.jus.br> e <http://www.trf1.jus.br>;
- b) Estiver inadimplente com obrigações junto ao Condomínio, seja de ordem pecuniária ou não, comprovada através de Carta de Quitação emitida pelo Condomínio;

